



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-501/2013-313

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, OIB: 49544085843, Solin, Kralja Zvonimira 75, dana 23. studenog 2021.

riješio je

I. Troškovi unovčenja nekretnina sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, označenih kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 K.O. Gizdovac, utvrđuju se u ukupnom iznosu od 118.294,73 kn.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, da u roku od 8 dana (a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova) uplati iznos od 118.294,73 kn na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR8524070001100643555 te da u istom roku dostavi sudu dokaz o uplati.

III. Ako razlučni vjerovnik-kupac H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u određenom roku iz točke II. izreke ovog rješenja ne uplati iznos od 118.294,73 kn, sud će staviti izvan snage ovo rješenje o namirenju i rješenje o dosudi poslovni broj St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021 te prodaju oglasiti nevažećom.

Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovni broj 11. St-501/2013 od 12. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11. St-501/2013 od 18. srpnja 2017. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-501/2013 od 22. rujna 2017. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Podneskom od 10. listopada 2019. (stranice 491-493 spisa), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, H-

ABDUCO d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine za navedenih nekretnina, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 3.545.534,92 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) višestruko premašuje iznos dane ponude.

U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb čija tražbina osigurana razlučnim pravom (3.545.534,92 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) iznosi znatno više od kupovnine (255.001,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valjalo je uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

Slijedom navedenog, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-501/2013-283 od 31. kolovoza 2021. (stranice 842-848 spisa) predmetne nekretnine dosuđene su kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za iznos kupovnine od 255.001,00 kn (točka I. izreke rješenja). Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 255.001,00 kn (točka II. izreke rješenja) te je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju (točka III. izreke rješenja).

Dana 14. rujna 2021. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 859-856 spisa). U tom podnesku stečajna upraviteljica navodi:

"U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, OIB 49544085843, prodana je s danom dosude 31. kolovoza 2021. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i to nekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 upisane u ZUL 382 u K.O. Gizdovac, Općinski sud u Splitu, ZK odjel Solin za sveukupni iznos od 255.001,00 kn, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

SPECIFIKACIJA TRAZBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Tražbina prvog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, na dan otvaranja stečaja iznosi 2.938.886,77 kn

Tražbina drugog po redu upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, na dan otvaranja stečaja, iznosi 123.062,03 kn uvećano za kamate i troškove

Uplata postignute cijene za gore navedenu imovinu/predmet razlučnog prava od 255.001,00 kn plaćena je prijebom s tražbinom kupca, ujedno prvog upisanog razlučnog vjerovnika H-ABDUKO D.O.O., (a nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine), kojim iznosom se isti djelomično namiruje, dok tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT ostaje po ovoj osnovi nenamirena u cijelosti.

OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINE

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je bilo moguće prodati ili naplatiti:

29.403,86 kn naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja

15,58 kn pasivna kamata

255.001,00 kn prodaja dug. imovine-nekretnine opterećene razlučnim pravom

284.420,44 kn ukupno unovčena stečajna masa

Vrijednost unovčene imovine koje je predmet obračuna je 255.001,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 89,66%, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji razmjerno terete ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

30.811,42 kn troškovi komunalne i naknade za uređenje voda

3.500,00 kn troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA)

34.311,42 kn ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 89,66 % vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

80.954,90 kn ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod*

*Analitički prikaz razmjerno obračunatih kamata

| | |
|--|-----------|
| troškovi unovčenja nagrade stečajnom upravitelju prema tablici iz Uredbe u sveukupnom iznosu | 38.130,45 |
| materijalni troškovi stečajnog upravitelja sveukupno | 2.944,23 |
| trošak izrade pečata, troškovi ured. mater., pošt. usl. i biljezi (nastali i predvidivi 100 kn) | 834,86 |

| | |
|--|-----------|
| troškovi vođenja poslovnih knjiga (nastali i predvidivi 2.000,00 kn) | 44.000,00 |
| troškovi platnog prometa (nastali i predvidivi 150,00 kn) | 2.084,45 |
| naknade za usluge FINA-i | 297,00 |
| trošak sudske pristojbe po t. br. 24 | 2.000,00 |

ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak,
osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge
imovine, a koji imovinu pod razlučnim pravom terete
razmjerno s 89,66%, što iznosi 80.954,90 kn

90.290,99 kn

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

115.266,32 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, a po pravomoćnosti rješenje o dosudi, odredi trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 115.266,32 kn, koji iznos predlaže naložiti kupcu/razlučnom vjerovnik uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8524070001100643555, otvoren kod OTP banke d.d." .

Podneskom od 4. studenog 2021. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ispričao je svoj nedolazak na ročište i u prilogu dostavio obračun potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina (stranice 887-888 spisa).

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 4. studenog 2021. stečajna upraviteljica navela je da je nakon sastavljanja predmetnog obračuna izvršila uvid u stanje blokade na FINA-i i utvrdila da je račun dužnika blokiran sa dodatnim iznosom ovrhe od strane Hrvatskih voda, nakon čega joj je ovaj sud zaključkom naložio da u roku od osam dana dostavi novi obračun troškova koji tereti unovčenja predmetnih nekretnina, a koji će akceptirati i taj iznos.

Podneskom od 4. studenog 2021. stečajna upraviteljica dostavila je dopunjeni obračun troškova. U tom obračunu se navodi:

"U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANTERIOR d.o.o. u stečaju, iz Solina, Kralja Zvonimira 75, OIB 49544085843, prodana je s danom dosude 31. kolovoza 2021. godine imovina s upisanim razlučnim pravom, i tonekretnine označene kao kat. čest. 1618/12 i kat. čest. 1618/13 Z.U. 382 upisane u ZUL 382 u K.O. Gizdavac, Općinski sud u Splitu, ZK odjel Solin za sveukupni iznos od 255.001,00 kn, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om.

Dana 14. rujna 2021. dostavljen je sudu obračun stvarnih troškova unovčenja navedene imovine.

Kako je nakon navedenog datuma vjerovnik ostalih obveza stečajne mase, Hrvatske vode, za dodatne rate obveza za naknadu za uređenje voda izvršio dužnika,

temeljem obračunatih naknada i kamata povećani su izravni troškovi unovčenja nekretnina, pa sada iznose:

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelost
5.836,43 kn troškovi komunalne naknade
28.003,40 kn troškovi naknade za uređenje voda
3.500,00 kn troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom (FINA)
37.339,83 kn ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

b) koji razmjerno (s 89,66% vrijednosti) terete prodanu nekretninu u odnosu na vrijednost ukupne unovčive imovine:

80.954,90 kn (nisu se mijenjali u odnosu na prethodni obračun)

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom sada iznose

118.294,73 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, a po pravomoćnosti rješenja o dosudi, odredi trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 118.294,73 kn, koji iznos predlaže naložiti kupcu/razlučnom vjerovniku uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8524070001100643555, otvoren kod OTP banke d.d..

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavkom 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U odnosu na prijedlog stečajne upraviteljice za razdiobu kupovnine od 14. rujna 2021., dopunjenog podneskom od 4. studenog 2021., a kojeg nije osporio koji od razlučnih/stečajnih vjerovnika, ovaj sud u cijelosti prihvća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika te utvrđuje troškove unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 118.294,73 kn (uz napomenu da će pripadnu nagradu za rad stečajnog upravitelja ovaj sud odrediti posebnim rješenjem).

U tom smislu, valjalo je kupca/razlučnog vjerovnika obvezati da na ime troškove unovčenja na račun stečajnog dužnika uplati iznos od 118.294,73 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članaka 253. i 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

Odgovarajućom primjenom članka 125. stavka 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. stavkom 1. SZ-a, odlučeno je da ako kupac/razlučni vjerovnik ne uplati iznos od 118.294,73 kn na ime troškova unovčenja, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

U Splitu 23. studenog 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- H-ABDUCO d.o.o. Zagreb po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb302-564d9**

Kontrolni broj: **0f399-5c6f5-cf469**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.